

室内チェックリスト



日時

2024年6月28日

担当

12-11

物件名

	チェック欄	チェック項目	備考欄
玄関廊下		玄関ドア確認 面材へこみ傷、塗装剥げ、金物腐食、ポストなど	
		施錠の確認 ひっかかりないか、アームロック、チェーンのかかり	
		ドアスコープの状態 レンズの歪みや曇りを確認 クローザ速度、漏油	
		たたき 汚れ有無、タイルの場合目地も確認	
		収納 面材・小口破損ないか、棚板、ダボ紛失ないか、扉立付	
	✓	壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	壁面角擦れ、シミ ピン跡
	✓	床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	タイル床面音鳴りします
		照明 電球の色は揃っているか、器具の規格と取付品あっているか	
S I C		ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	
	✓	壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	壁傷、汚れ
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
		照明 (設備か残置品か) カバーひび割れないか	
リ ビ ン グ		ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	
	✓	壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	ドア横壁傷、バルコニー側柱壁シミ
	✓	床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	ドア付近傷あり
		窓サッシ ガラス、枠(シート・塗装)状態、サッシの立付、施錠の確認	
		網戸 破損・たわみ有無、立付	
	✓	カーテンレール ランナー、キャップ有無・破損、ぐらつきないか	キッチン側レースにシミ
	✓	照明 (設備か残置品か) カバーひび割れないか	照明器具3台残置
		エアコンの稼働 送風口内汚れ、臭い、パネルツメ・フィルター破損	
キ ッ チ ン		水栓 必ず水流して確認 漏水、キャップ、本体にぐらつきないか	
		シンク 傷へこみ、網カゴ、目皿、菊割れ確認、排水側漏れないか	
		コンロ 必ずスパーク確認 ゴトク、受け皿の汚れ具合、ロック確認	
		グリル 汚れ具合、網に折れ曲がりないか	
		換気扇 必ず運転確認 フィルター破損、剥げ確認、異音ないか	
		食洗器 必ず運転確認 ワイヤー紛失、劣化していないか	
		収納 面材・小口破損ないか、棚板、ダボ紛失ないか、扉立付	
		壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
		照明 電球の色は揃っているか、器具の規格と取付品あっているか	

左洋室		ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	
	✓	壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	壁面傷、汚れ
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
		窓サッシ ガラス、枠(シート・塗装)状態、サッシの立付、施錠の確認	
		網戸 破損・たわみ有無、立付	
		カーテンレール ランナー、キャップ有無・破損、ぐらつきないか	
	✓	照明 (設備か残置品か) カバーひび割れないか	器具残置
		エアコンの稼働 送風口内汚れ、臭い、パネルツメ・フィルター破損	
右洋室		ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	
	✓	壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	壁面傷、汚れ
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
		窓サッシ ガラス、枠(シート・塗装)状態、サッシの立付、施錠の確認	
		網戸 破損・たわみ有無、立付	
		カーテンレール ランナー、キャップ有無・破損、ぐらつきないか	
	✓	照明 (設備か残置品か) カバーひび割れないか	器具残置
	✓	エアコンの稼働 送風口内汚れ、臭い、パネルツメ・フィルター破損	運転時臭いあり
主寝室		ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	
	✓	壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	壁面傷、汚れ
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
		窓サッシ ガラス、枠(シート・塗装)状態、サッシの立付、施錠の確認	
		網戸 破損・たわみ有無、立付	
		カーテンレール ランナー、キャップ有無・破損、ぐらつきないか	
	✓	照明 (設備か残置品か) カバーひび割れないか	器具残置
		エアコンの稼働 送風口内汚れ、臭い、パネルツメ・フィルター破損	
W I C		ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	
		壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
		照明 (設備か残置品か) カバーひび割れないか	
主寝室 洗面所	✓	ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	引き手ぐらつき
		洗面台 鏡の腐食、ボウルひび、カウンター傷・シミ	
		水栓 必ず水流して確認 漏水、キャップ、本体にぐらつきないか	
	✓	排水の確認 漏水、栓の開閉・ゴム劣化、排水管の腐食ないか	右ボウル止水不良、栓を閉じても徐々に水抜けする(入居前指摘)
		タオル掛け 取り付けぐらつきないか、折れ・曲がり	
		洗濯機置き場 排水部品揃っているか、パンにシミないか、異臭	

主 寝 室		洗濯機用水栓 止水機能あればハンドル開いて漏水確認、ぐらつき	
	✓	壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	洗面台左右壁面汚れ
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
洗 面 所		収納 面材・小口破損ないか、棚板、ダボ紛失ないか、扉立付	
		照明 電球の色は揃っているか、器具の規格と取付品あっているか	
		換気扇の稼働 異音ないか	
主 寝 室 ト イ レ	✓	ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	小口下端破損
		便器 ひび有無確認、流す前の状態で水漏れていないか確認	
		便座 ひび割れ、足ゴムの状態、取り付けぐらつきないか	
		排水確認 タンク下など漏れないか、タンクへの給水止水状況	
		タオル掛け、紙巻器 取り付けぐらつきないか、折れ・曲がり	
	✓	壁天井 特に便器下位置、手洗い周りに跳ねシミないか	便器右壁に青シミ
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
		手洗台 鏡の腐食、ボウルひび、カウンター傷・シミ	
		水栓 必ず水流して確認 漏水、キャップ、本体にぐらつきないか	
		収納 面材・小口破損ないか、棚板、ダボ紛失ないか、扉立付	
		照明 器具の規格と取付品あっているか	
		換気扇の稼働 異音ないか	
シャ ワ ー 室		ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	
		レバーの状態 腐食していないか、施錠できるか	
		水栓 必ず水流して確認 漏水、ハンドルの湯水表示や固さないか	
		シャワー 必ず流し、あれば切替確認 漏水、ホースの破損、吐水状態	
		排水の確認 栓確認(ゴム劣化、プッシュ開閉)、目皿	
		壁天井 (パネル・タイル・塗装) フックやハンガーの取付や目地カビなど	
		換気扇の稼働 異音ないか、フィルター 乾燥機の場合は送風も確認	
		照明 カバーの状態、器具の規格と取付品あっているか	
		床 汚れ具合 タイルの場合目地欠けないか確認	
洗 面 所	✓	ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	ドア内に粘着フック
		洗面台 鏡の腐食、ボウルひび、カウンター傷・シミ	
		水栓 必ず水流して確認 漏水、キャップ、本体にぐらつきないか	
	✓	排水の確認 漏水、栓の開閉・ゴム劣化、排水管の腐食ないか	右ボウル止水不良、栓を閉じても徐々に水抜けする(入居前指摘)
		タオル掛け 取り付けぐらつきないか、折れ・曲がり	

洗面所		洗濯機置き場 排水部品揃っているか、パンにシミないか、異臭	
		洗濯機用水栓 止水機能あればハンドル開いて漏水確認、ぐらつき	
		壁天井 クロス・塗装/目に見える汚れ以外臭い等ないか	
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
	✓	収納 面材・小口破損ないか、棚板、ダボ紛失ないか、扉立付	吊戸内化粧キャップ不足 吊戸左扉下角傷
		照明 電球の色は揃っているか、器具の規格と取付品あっているか	
		換気扇の稼働 異音ないか	
浴室		ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	
		レバーの状態 腐食していないか、施錠できるか	
		水栓 必ず水流して確認 漏水、ハンドルの湯水表示や固さないか	
		シャワー 必ず流し、あれば切替確認 漏水、ホースの破損、吐水状態	
		浴槽・エプロン 汚れ具合、ひび割れ有無	
		排水の確認 栓確認(ゴム劣化、プッシュ開閉)、目皿	
		壁天井 (パネル・タイル・塗装) フックやハンガーの取付や目地カビなど	
		換気扇の稼働 異音ないか、フィルター 乾燥機の場合は送風も確認	
		照明 カバーの状態、器具の規格と取付品あっているか	
トイレ		床 汚れ具合 タイルの場合目地欠けないか確認	
		ドアの確認 面材・小口・枠破損ないか、開閉立付、取っ手の取付	
		便器 ひび有無確認、流す前の状態で水漏れていないか確認	
		便座 ひび割れ、足ゴムの状態、取り付けぐらつきないか	
		排水確認 タンク下など漏れないか、タンクへの給水止水状況	
		タオル掛け、紙巻器 取り付けぐらつきないか、折れ・曲がり	
		壁天井 特に便器下位置、手洗い周りに跳ねシミないか	
		床・巾木 汚れ以外、踏み心地に違和感や軋みや音鳴りないか	
		手洗台 鏡の腐食、ポウルひび、カウンター傷・シミ	
		水栓 必ず水流して確認 漏水、キャップ、本体にぐらつきないか	
		収納 面材・小口破損ないか、棚板、ダボ紛失ないか、扉立付	
		照明 器具の規格と取付品あっているか	
		換気扇の稼働 異音ないか	