

御 見 積 書

御中

以下の通り御見積申し上げます。

住所: 東京都港区
 名称:
 件名: 原状回復工事
 期間: 有効期間2ヶ月
 起算: 2021年3月1日 解約: 2024年6月28日 期間: 39か月
 貸主: 負担割合 53.82% 借主: 負担割合 46.18% 床面: 160.40m²

合計金額 ¥1,568,600



専任技術者 三木 基司

〒106-0041 東京都港区麻布台3-2-9

TEL 0120-03-5500 FAX 0120-03-5580

<http://www.housecorp.co.jp>

内装仕上げ工事業都知事許可 第106938号

東京都指定給水装置工事事業者 第8133号

ガス機器設置スペシャリスト登録店 第04443号

東京ガス登録 簡易内管施工店 第1-2008-0026号

PL法準拠の施工保険加入〔対人対物1億円〕



作業内容	備考	数量	単位	単価	金額	賃主負担		借主負担	
						%	金額	%	金額
1 ハウスクリーニング									
水廻り清掃									
キッチンセット及びアプライアンス機器									
ユニットバス清掃・カビ取りほか									
浴槽エプロン内清掃・暖房乾燥機フィルタ									
風呂排水トラップ内清掃（排水事故防止）									
洗面所清掃(収納ほか)									
洗濯機・パン 排水トラップ内清掃（排水事故防止）									
トイレ清掃(収納ほか)									
ウォシュレットノズル・便座下清掃									
エアコン・ロスナイフィルタ、照明器具、棚、建具									
建具、収納内清掃									
窓ガラス・サッシ・網戸・テラス清掃									
ベランダ高圧洗浄									
	以上合算	160.40	m ²						
配線モール、フック撤去 痕跡除去	カーテンふき掛けは残します	1	式						
冷凍冷蔵庫庫内清掃	2014年製品です	1	式						
自動製氷用クリーンフィルター	MRPR-01FT	1	個						
天井埋込エアコン内部洗浄		6	台						
空清フィルター交換	交換目安約3年 KAF971B42	6	台						
2 クロス工事	似柄壁紙 部分張替								
玄関廊下	壁面クロス張替 図赤線面	18	m						
シューズクローゼット	壁面クロス張替 図赤線面	8	m						
リビング	壁面クロス張替 図赤線面	10	m						
左洋室	壁面クロス張替 図赤線面	29	m						
右洋室	壁面クロス張替 図赤線面	12	m						
主寝室	壁面クロス張替 図赤線面	42	m						
〃 洗面所	壁面クロス張替 図赤線面	5	m						
〃 トイレ	壁面クロス張替 国赤線面	5	m						
リビング	天井クロス張替 高天井 照明撤去、設置跡	20	m						
〃 洗面所	天井クロス張替 下天井〃	47	m						
左洋室	天井クロス張替〃	11	m						
右洋室	天井クロス張替〃	13	m						
主寝室	天井クロス張替〃	15	m						
発生材処分	産廃	1	式						
3 USBコンセント交換	交換箇所 図面に記載								
USBコンセント JINBO 2ポート Type-C+Type-A	R3704A	5	個						
扉付コンセント	ダブルコンセント→USB+コンセント	5	個						
交換工事費	第二種電気工事士 有資格者工事	1	式						
4 ハト防御網設置	設置箇所 図面に記載								
鳩防御網		1	式						
取り付け部材		1	式						
施工費		1	式						
5 カーテンクリーニング	取り外し、取付とも シミは完全に落ちない可能性あります								
リビング カーテンクリーニング	ドレープ 図面① 240×240 1,500円/m ²	1	式						
〃	レース 1,000円/m ²	1	式						
〃	ドレープ 図面② 540×240 2枚	1	式						
〃	レース	1	式						
〃	ドレープ 図面③ 320×240 2枚	1	式						
〃	レース	1	式						
左洋室	遮光裏地付 ドレープ 図面④ 210×240 2枚 1,800円/m ²	1	式						
〃	レース	1	式						

T3010401023760

右洋室	遮光裏地付 ドレープ	図面⑤ 350×240 2枚	1	式	0
〃	レース		1	式	0
〃	遮光裏地付 ドレープ	図面⑥ 180×240	1	式	0
〃	レース		1	式	0
主寝室	遮光裏地付 ドレープ	図面⑦ 210×240 2枚	1	式	0
〃	レース		1	式	0
〃	遮光裏地付 ドレープ	図面⑧ 380×240	1	式	0
〃	レース		1	式	0
取り外し、取り付け、配達費			1	式	0
6 雑工事・諸経費					
トランクルーム壁面塗装(TR59番)	擦れ跡、汚れ		1	式	0
〃 枠塗装	擦れ跡、塗膜剥がれ		1	式	0
カーテンボックスジョイント隙間補修	リビング	コーリング補修 跡出ます※	1	式	0
浄水カートリッジ交換	キッチン	メイスイ GE-1Z	1	式	0
収納扉蝶番調整	〃	扉が浮いてしまう	3	所	0
洗面器漏水補修 主寝室洗面左右、廊下洗面右	洗面所	水抜けします※	3	所	0
吊戸棚化粧キヤップ取付	〃	ラフィックス1、丸キヤップ3 紛失	1	式	0
ドア錠取付補修	各所	ぐらつき※	1	式	0
傷精密補修 主寝室床傷、トイレドア小口破損、洗濯機置吊戸	〃	小口下地補修要 補修跡出ます	1	式	0
ロスナイフィルター交換	〃	三菱電機 P-120QF3、RF3	2	台	0
電池交換	〃	エアコン6、ウォシュレット2 保安灯	1	式	0
カーテンボックス・窓枠 ボンド跡補修	〃	ボンド跡茶色く変色 汚い ※	1	式	0
照明器具撤去、廃棄		産廃 LD3、各洋室	6	台	0
一般管理・現場経費			1	式	0
備考:	照明器具は撤去にて計上しています。跡が残るため設置面天井クロス張替にて計上しています。 カーテンは残置でのご指示です。臭いが残る可能性あるのでクリーニングにて計上しています。 廃棄の場合別途。 冷蔵庫は残置でのご指示です。2014年製です。取り扱い説明書がありません。瞬冷室のトイレにへこみ あります が取り寄せできない部品です。 キッチン収納内にマットが敷いてある所と無い所とバラつきあります。			端数引	-440
			小計	1,426,000	1,174,520
			消費税	142,600	117,452
			合計	1,568,600	1,291,972
					276,628